



## *Madonna Del Sasso*

cod. 30

Madonna del Sasso - Boleto, lago d'Orta, Antico immobile - palazzo di metà ottocento, ex convento, complessivi 730 mq. circa, così composto:

- al piano terreno ingresso, locale uso ufficio, grande salone, grande cucina professionale attrezzata di tutto, refettorio, dispensa, lavanderia e stireria, bagno, oltre a box auto e cantina al piano seminterrato;
- al piano primo e secondo totali 14 camere da letto e 8 bagni,

Bellissimo cortile interno con porticato.

Bellissima posizione nel centro storico del paese.

Ottime condizioni, con impianti a norma di legge e serramenti rinnovati recentemente.

€ 400.000

### English

cod. 30

Madonna del Sasso - Boleto, on Lake Orta.

The property is an ancient building from mid 1800, originally it was a convent, the overall surface is of 730 sqm.

The building is developed as follows:

- on the ground floor: entrance hall, big room used as an office, large living room, large professional kitchen fully equipped, refectory, large pantry, laundry room, bathroom and garage.

There is also a cellar on the semiground level.

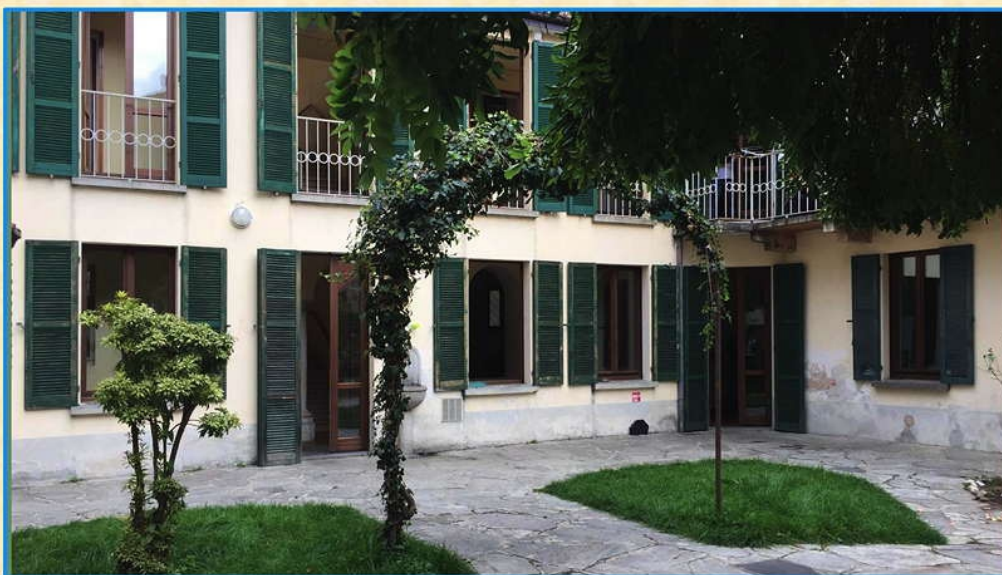
- on the first and second floors there are a total of 14 bedrooms and 8 bathrooms.
- stunning internal courtyard with porch.
- amazing location right in the town center.

Optimal conditions, recent renovation works and fittings, certified equipment.

400.000 euros

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



## Immobile – Madonna del Sasso (VB)

Immobile di categoria A/8 edificato a metà del 1800, è ubicato nel centro storico della frazione di Boleto sul crocevia di Via Giuseppe Frua e di Via al Santuario.

Negli anni 60 le suore Missionarie immacolata Regina della Pace di Pavia lo trasformano in un luogo di ricovero religioso e di culto.

Acquisito nel 2016 da Azzurra Onlus, è attualmente impiegato in attività con finalità sociali.



Foto degli esterni



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Nel corso degli ultimi anni, sono stati eseguiti diversi lavori di manutenzione e restauro al fine di preservarne il valore storico, nonostante l'uso attivo dell'immobile.

Esterno sud  
e  
Giardino



Con ampi spazi a disposizione, l'immobile gode di un'ottima illuminazione e, con la sua struttura, di un ambiente riparato. All'interno del giardino crescono le rose, è presente un pozzo e una pensilina di ragguardevoli dimensioni.

Gli interni dell'immobile sono ottimamente mantenuti e alcuni dettagli sono stati valorizzati, come ad esempio il soffitto del soggiorno del piano terra.

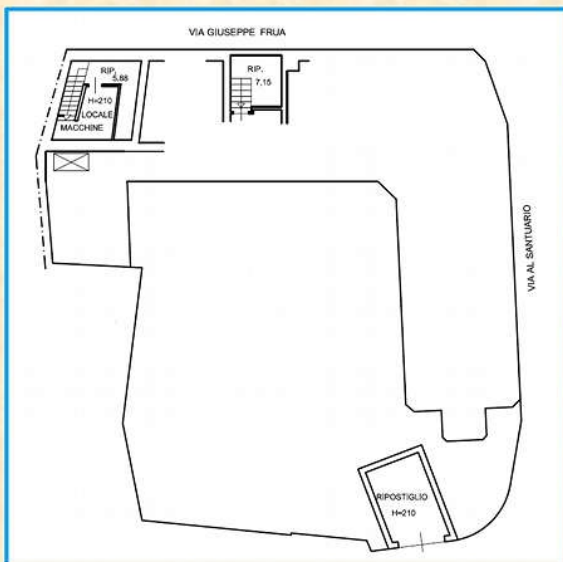




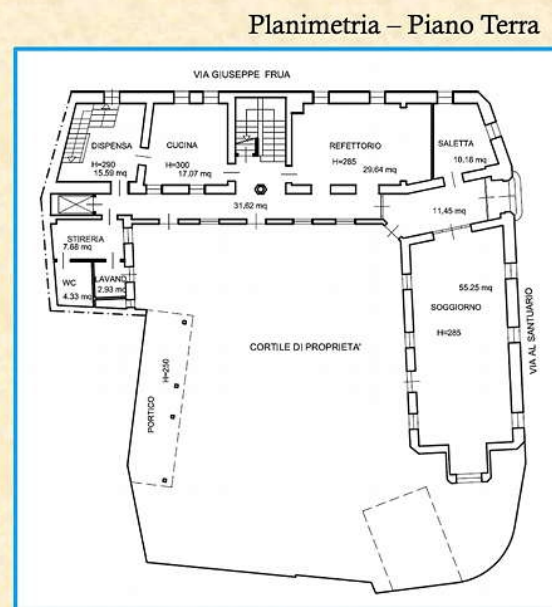
Stanze, scale e corridoi sono resi ambienti piacevoli e, allo stesso tempo, messi in sicurezza secondo la normativa vigente.



Scala al piano terra  
Corridoio primo piano



Planimetria - Seminterrato



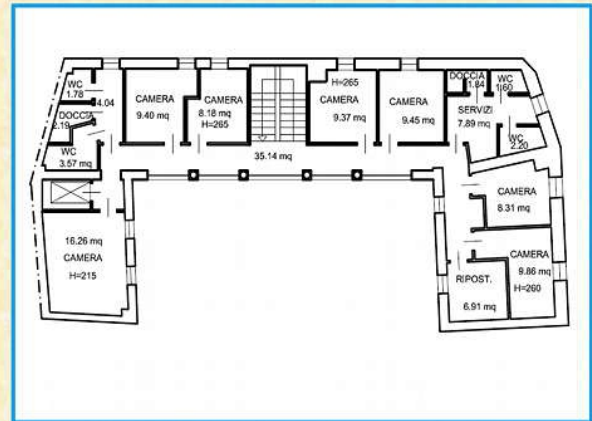
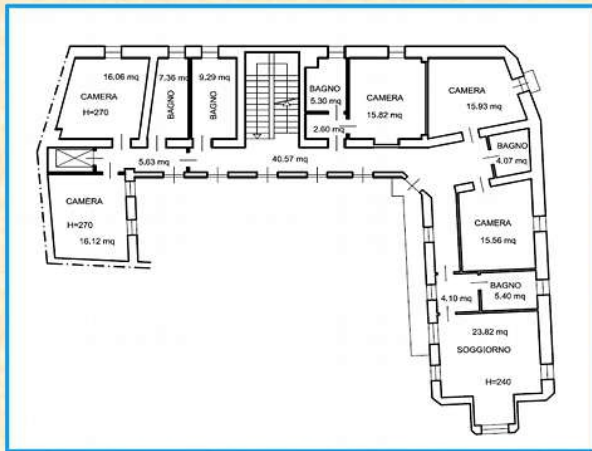
Planimetria - Piano Terra



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi 4 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)

Planimetria – Primo Piano



Planimetria – Secondo Piano